

1.

Débitrice: **SI Athénée Contamines SA**, rue de la Madeleine 8, 1204 **Genève**
2.

Lieu et date de la mise aux enchères: 1227 Carouge, 18.09.2003.
3.

Heure/local: 10.00 Heure, Salle des ventes de l'Office des Faillites, rue de la Marbrerie 13, rez-de-chaussée
4.

Objets des enchères: Désignation de l'immeuble

L'immeuble à vendre est situé rue de l'Athénée 35, rue de Contamines 32, commune de Genève/Plainpalais, et consiste en la parcelle 1672, plan 69, d'une superficie totale de 688 m2, dont il dépend:

- habitation pour une surface de 380 m2

- place-jardin pour une surface de 308 m2

Désignation de l'immeuble

Il s'agit d'un immeuble locatif construit entre 1932 et 1934 se trouvant dans un quartier résidentiel. Il est bien entretenu et a été rénové depuis 1980.

L'immeuble compte 20 appartements et la distribution se présente de la manière suivante:

Rez-de-chaussée: vestibule, 1 appt de 2,5 pces, 2 appts de 4,5 pces;

1er, 3e, 4e et 5e étage: 1 appt de 3,5 pces, 2 appts de 4,5 pces par étage;

2e étage: 1 appt de 3,5 pces, 1 appt de 4,5 pces & 1 appt de 5 pièces;

6e étage: 2 appts de 4,5 pièces.

Rendement locatif au 1.7.2003: CHF 436'980.- par année.

Pour tous renseignements et/ou visite, il convient d'appeler la régie Le Forum Immobilier SA, quai Gustave-Addor 18, Genève (tél. 022 735 93 50.

Mise à prix

L'immeuble pourra être adjudgé même au-dessous de la mise à prix du montant de l'estimation retenu par l'expert: CHF 6'000'000.-
5.

Remarques: Les conditions de vente, l'état des charges et l'expertise sont déposés à l'Office des Faillites où chacun peut en prendre connaissance.

Capacité d'acquérir

Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées dans les conditions de vente.

Renseignements: tél. 022 327 73 19.

Office des faillites

1227 Carouge

(01102760)