- Schuldnerin: Wohngenesschaft Union**, Haus Valira, Julierstrasse 79, 7453 **Tinizong (Tinizong-Rona)**
- Ort und Datum der Steigerung:** 7460 Savognin, 14.11.2003
- Zeit/Lokal:** 14.00 Uhr, Kreiskanzlei Surses, Gerichtssaal (1. Stock)
- Steigerungsbedingungen liegen auf vom:** 01.09.2003 bis 11.09.2003
Ort: Betreibungsamt Surses in Savognin
Sonstige Angaben: Der Erwerber hat an der Steigerung, unmittelbar vor dem Zuschlag, unter Anrechnung an der Kaufsumme, CHF 50'000.- pro Position (Wohnung) in bar oder mittels Bankscheck einer Schweizerischen Bank zu bezahlen. Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.
- Eingabefrist für Forderungen:** 06.08.2003
- Steigerungsobjekte:** Liegenschaften:
In der Gemeinde Tinizong / GR (Tinizong-Rona), Valira
1. Grundstück Nr. 147-1, Stamm-Grundstück Nr. 147, Wertquote 41/1000, mit Sonderrecht an der 2 1/2-Zimmerwohnung Nr. 1 im Dachgeschoss Nord/West (alte StWE-Nr. 50'130)
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 123'800.-
2. Grundstück Nr. 147-2, Stamm-Grundstück Nr. 147, Wertquote 36/1000, mit Sonderrecht an der 2 1/2-Zimmerwohnung Nr. 2 im Erdgeschoss Süd/Ost (alte StWE-Nr. 50'131)
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 115'900.-
3. Grundstück Nr. 147-3, Stamm-Grundstück Nr. 147, Wertquote 39/1000, mit Sonderrecht an der 2 1/2-Zimmerwohnung Nr. 3 im 1. Obergeschoss Süd/Ost (alte StWE-Nr. 50'132)
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 130'300.-
4. Grundstück Nr. 147-4, Stamm-Grundstück Nr. 147, Wertquote 44/1000, mit Sonderrecht an der 2 1/2-Zimmerwohnung Nr. 4 im Erdgeschoss Nord/West (alte StWE-Nr. 50'133)
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 126'000.-
5. Grundstück Nr. 147-5, Stamm-Grundstück Nr. 147, Wertquote 43/1000, mit Sonderrecht an der 2 1/2-Zimmerwohnung Nr. 5 im 1. Obergeschoss Nord/West (alte StWE-Nr. 50'134)
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 128'000.-
6. Grundstück Nr. 147-6, Stamm-Grundstück Nr. 147, Wertquote 43/1000, mit Sonderrecht an der 2 1/2-Zimmerwohnung Nr. 6 im 2. Obergeschoss Nord/West (alte StWE-Nr. 50'135)
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 130'300.-
7. Grundstück Nr. 147-7, Stamm-Grundstück Nr. 147, Wertquote 67/1000, mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung Nr. 7 im 2. Obergeschoss und Dachgeschoss West (alte StWE-Nr. 50'136)
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 203'700.-
8. Grundstück Nr. 147-8, Stamm-Grundstück Nr. 147, Wertquote 64/1000, mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung Nr. 8 im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss West (alte StWE-Nr. 50'137)
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 205'900.-
9. Grundstück Nr. 147-9, Stamm-Grundstück Nr. 147, Wertquote 72/1000, mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 9 im Dachgeschoss Nord/Ost (alte StWE-Nr. 50'138)
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 239'000.-
10. Grundstück Nr. 147-10, Stamm-Grundstück Nr. 147, Wertquote 65/1000, mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 10 im Erdgeschoss Nord/Ost (alte StWE-Nr. 50'139)
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 232'500.-
11. Grundstück Nr. 147-11, Stamm-Grundstück Nr. 147, Wertquote 66/1000, mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 11 im 1. Obergeschoss Nord/Ost (alte StWE-Nr. 50'140)
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 236'800.-
12. Grundstück Nr. 147-12, Stamm-Grundstück Nr. 147, Wertquote 67/1000, mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 12 im 2. Obergeschoss Nord/Ost (alte StWE-Nr. 50'141)
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 243'300.-
13. Grundstück Nr. 147-13, Stamm-Grundstück Nr. 147, Wertquote 76/1000, mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung Nr. 13 im 2. Obergeschoss und Dachgeschoss Süd (alte StWE-Nr. 50'142)
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 234'700.-
14. Grundstück Nr. 147-14, Stamm-Grundstück Nr. 147, Wertquote 75/1000, mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung Nr. 14 im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss Süd (alte StWE-Nr. 50'143)
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 241'000.-
15. Grundstück Nr. 147-15, Stamm-Grundstück Nr. 147, Wertquote 85/1000, mit Sonderrecht an der 5 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung Nr. 15 im 2. Obergeschoss und Dachgeschoss Süd (alte StWE-Nr. 50'144)
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 241'200.-
16. Grundstück Nr. 147-16, Stamm-Grundstück Nr. 147, Wertquote 37/1000, mit Sonderrecht an der 3-Zimmerwohnung Nr. 16 im Erdgeschoss Altbau (alte StWE-Nr. 50'145)
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 101'500.-
17. Grundstück Nr. 147-17, Stamm-Grundstück Nr. 147, Wertquote 39/1000, mit Sonderrecht an der 4-Zimmerwohnung Nr. 17 im 1. Obergeschoss Altbau (alte StWE-Nr. 50'146)
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 113'700.-
18. Grundstück Nr. 147-18, Stamm-Grundstück Nr. 147, Wertquote 41/1000, mit Sonderrecht an der 3-Zimmerwohnung Nr. 18 im 2. Obergeschoss Altbau (alte StWE-Nr. 50'147)
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 111'600.-
Beschreibung der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Liegenschaft als Ganzes:
(Diese Liegenschaft wird nicht versteigert)
Grundstück Nr. 147, Valira, Plan-Nr. 3, Parzellen-Nr. 147, 1'132 m2, vermessen, Gebäudegrundfläche, Umschwung, Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 79

Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 3'452'000.-
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin im I. Rang.

- Bemerkungen:** Es ergeht hiermit an die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten die Aufforderung, binnen der Eingabefrist dem unterzeichneten Betreibungsamt ihre Ansprüche am Stockwerkanteil und an dem zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Grundstück als Ganzes, insbesondere für Zinsen und Kosten, detailliert anzumelden, und zudem gleichzeitig auch anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin.

Innert der Eingabefrist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 und die dazugehörige Verordnung vom 01. Oktober 1994 aufmerksam gemacht.

Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin und es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.

Betreibungsamt Surses
7460 Savognin GR

(01079548)