

1. *Débitrice:* **SI du Chemin de la Jardinière 5 Nyon SA en liquid.**, p.n. à M. Haessig, c/o Fidufirst SA, R.P.-Meylan 4, 1208 **Genève**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1260 Nyon, 26.09.2003
3. *Heure/local:* 15.00 Heure, salle d'audience du Tribunal d'arrondissement de la Côte, route de St-Cergue 38
4. *Echéance pour la remise des créances:* 24.07.2003
5. *Objets des enchères:* Garage
Commune de Nyon - "Chemin de la Jardinière No 5"
Parcelle RF 2399, propriété par étages soit part de 15/1000 de P. 1143 avec droit exclusif sur: sous-sol: garage, constituant le lot 15 du plan
Estimation fiscale 1994 (RG) CHF 36'000.-
Estimation de l'office selon rapport d'expertise CHF 30'000.-
Description de la parcelle de base
Parcelle RF 1143, "Chemin de la Jardinière No 5" en nature de:
Habitation 254 m2
Place-Jardin 634 m2
Surface totale 888 m2
Estimation ECA (indice 110) CHF 2'262'678.-
Vente requise par le créancier hypothécaire en 1er et 2e rangs, pour le capital.
6. *Remarques:* Les conditions de vente comprenant l'état des charges seront déposées au bureau de l'Office le 15 août 2003. Elles pourront être attaquées dans le délai de dix jours dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.
Lors des enchères, les amateurs devront prouver leur identité et justifier de leurs pouvoirs. Leur attention est expressément attirée sur la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) du 16 décembre 1983. A cet effet, ils devront se conformer au chiffre 1 des conditions de vente.
La date de la visite sera annoncée ultérieurement par publication.
Office des poursuites de Nyon
1260 Nyon
(01064624)