

1. *Débitrice:* **FIDEX SA**, rue du Manège, Ile Falcon,  
3960 **Sierre**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 3900 Sierre,  
17.09.2003
3. *Heure/local:* 15.00 Heure, salle annexe du Restaurant "Le  
Bourgeois", av. du Rothorn 2
4. *Echéance pour la remise des créances:* 20 jours dès la pu-  
blication
5. *Objets des enchères:* Immeuble sis à Sierre, sur la Com-  
mune de Sierre.  
Parcelle No 8754, plan No 30, Nom local: Ile Falcon, Com-  
mune de Sierre.  
Place 2588 m2, halle 1129 m2  
Estimation Officielle: CHF 700'000.-  
La réalisation est requise ensuite de poursuites d'un créan-  
cier hypothécaire en 1er rang.
6. *Remarques:* Les enchérisseurs devront se munir d'une  
pièce d'identité, et, pour les sociétés, d'un extrait récent du  
registre du commerce.  
Nous attirons leur attention sur les dispositions légales con-  
cernant l'acquisition d'immeubles par des personnes domi-  
ciliées à l'étranger ou des sociétés suisses considérées  
comme étrangères en raison d'une participation étrangère  
prépondérante.  
Paiement au comptant d'un acompte de 10% et de 2%  
d'avance de frais d'enchères lors de l'adjudication, le solde  
dans le mois avec intérêts à 5%.  
Les personnes qui désirent visiter l'immeuble mis en vente  
devront s'annoncer à l'Office des Poursuites, au plus tard  
pour le 29 août 2003.  
  
Office des poursuites du district de Sierre  
3960 Sierre

(01015350)