

1.

Debitrice: **Orlando Crivelli SA**, , 6932 **Breganzona**
2.

Luogo e data della vendita all'incanto: 6962 Viganello, 04.09.2003.
3.

Ora/Locale: 14.30 Ora, Sala incanti dell'Ufficio fallimenti del Distretto di Lugano, Via al Fiume 7
4.

Oggetti da vendere all'incanto: Beni immobili siti in territorio del comune di Breganzona, Ubicazione: Pradello, Part. 495
C magazzino, 180 m2
e piazzale + accessi, 1'421 m2
F portico, 43 m2
G portico, 83 m2
H abitazione, 101 m2
I portico, 13 m2
K camera, 5 m2
L baracca, 12 m2
M autorimessa, 54 m2
N portico, 145 m2
O p. camera, 9 m2
P piazzale + accessi, 311 m2
intestata a: Crivelli Mario, di Carlo, in ragione di $\frac{1}{2}$
Orlando Crivelli SA in ragione di $\frac{1}{2}$
Valore di stima ufficiale quota 1/2: CHF 339'007.50
Valore di stima peritale quota 1/2: CHF 391'600.-
Part. 1473
Descrizione: diritto di superficie per sé stante e permanente 495/I gravante la part. 495 come servitù.
Durata 99 anni, misura 1'958 m2
Valore di stima ufficiale: CHF 55'000.-
Valore di stima peritale: CHF 321'080.-
5.

Osservazioni: Termine per la notifica di oneri fondiari (servitù, diritti reali, crediti ipotecari): si fa riferimento al rispettivo elenco oneri depositato il 15 febbraio 1999 presso l'Ufficio fallimenti del Distretto di Lugano, 6962 Viganello.
Le condizioni d'asta: sono depositate e visibili presso lo scrivente Ufficio a partire dal 19 agosto 2003 per 10 giorni consecutivi.
P.S. si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio fallimenti del Distretto di Lugano
6962 Viganello

(01000876)